

TE KOOP
€ 350.000 K.K.



Torenstraat 2

6267 ES Cadier en Keer

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

Mevrouw M.C.W. Mommertz

06-15522188

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur

Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R714SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT950391070.



Inleiding

In hartje Cadier en Keer gelegen geheel onderkelderd horecapand V.V.O. 392m² met ruime bovenwoning 145m² met maar liefst 5 slaapkamers en een kleine beklinkerde binnenplaats.



Ligging en indeling

Begane grond:

Overdekte entree, toegang voorste gedeelte van het restaurant (ca. 8,37m x 4,41m). Dit gedeelte is voorzien van een tegelvloer en hier bevindt zich de garderobe. Het eetgedeelte van het restaurant is voorzien van vloerbedekking en verlaagd plafond met spots.

Afhaalgedeelte (ca. 10,93m x 4,67m) voorzien van vloerbedekking met banken en bar voorzien van alle benodigdheden.

Het achterste gedeelte (ca. 6,61m x 10,58m) van het restaurant is voorzien van een tegelvloer en deur naar terras, buitenberging, voorzijde met dubbele vluchtdeur.

Toiletgroep met geheel betegeld damestoilet met voorportaal, twee toiletten en twee wastafels alsmede geheel betegeld herentoilet met voorportaal, twee urinoirs en één toilet en wastafel.

Keuken:

Geheel betegelde keuken (ca. 6,13m x 5,51m) met volledige keukeninrichting onder andere gasbranders voor wokken, spoelkeuken en afzuiging.

Entree bovenwoning, hal voorzien van tegelvloer, meterkast 19 groepen, 3 aardlekschakelaars, dag- en nachtstroommeter en watermeter.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Bovenwoning, overloop voorzien van laminaat, toiletruimte (ca. 1,62m x 0,92m) voorzien van tegelvloer met een staand toilet en fonteintje. Woonkamer (ca. 4,91m x 7,46m) voorzien van laminaatvloer en schuifpui naar smal terras (ca. 1,3m x 7,46m).

Open keuken voorzien van aanbouwkeuken (ca. 2,13m x 7,46m) in U-opstelling met 4 pits elektrische kookplaat, oven en wasbak.

Slaapkamer I (ca. 4m x 5,46m) voorzien van laminaatvloer en ensuite geheel betegelde badkamer (ca. 1,72m x 1,84m) met ligbad en dubbele wastafel. Slaapkamer II met vloerbedekking en boiler.

Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers geheel voorzien van mozaïek parketvloer.

Slaapkamer III (ca. 4m x 2,73m).

Slaapkamer IV (ca. 4m x 2,66m).

Slaapkamer V (ca. 2,4m x 2,66m).

Bergruimte (ca. 1,77m x 1,76m).

Geheel betegelde badkamer (ca. 1,77m x 1,72m + 0,82m x 0,85m) voorzien van staand toilet, wastafel en douche.



Ligging en indeling

Overige verdiepingen:

Souterrain.

Kelderhal met wasmachineaansluiting.

Opslagkelder met luik voor biervaten, kelder met koelcel, c.v.-ruimte met opstelplaats c.v.-ketel. Kelders met verwarming.

Kelder 1 (ca. 5,45m x 7,46m)

Kelder 2 (ca. 4m x 5,39m)

Kelder 3 (ca. 2,4m x 4,52m)

Bijzonderheden

-Eerste verdieping: houten kozijnen met enkel glas, kozijnen zijn in slechte conditie. Tweede verdieping: kunststof kozijnen met dubbelglas.

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlakte: 145 m²

Inhoud: 1628 m³

VVO: 392 m²

Cv-ketel: Nefit, bouwjaar 2004 eigendom.

Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Horecapand
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	410 m ²
Bruto vloeroppervlakte	419 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	392 m ²
Inhoud	1.628 m ³

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Google maps



Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl